

# LOCAL COMMERCIAL

Refait à neuf, situé en plein Cœur de Ville rénové

**Superficie totale :** 160 m<sup>2</sup>

## Prix de location :

Mise à disposition gracieuse pendant un an (hors charges)

Caution de 1000 €

## Descriptif : Refait à neuf

Vitrine : 3 m linéaires

Boutique : 70 m<sup>2</sup>

Cuisine : 38 m<sup>2</sup>

Bureau : 18 m<sup>2</sup>

Cour/Garage : 34 m<sup>2</sup>

WC, point d'eau

Proximité parking : 25 m

**Type d'activité recherchée :** Librairie (fort potentiel, possibilité de créer un salon de thé, de lecture dans l'arrière-cour. Personne expérimentée dans le milieu du livre souhaitée afin de créer un partenariat avec la médiathèque de la municipalité).

## Informations diverses :

Local idéalement situé sur la place centrale du centre-ville, face à la bibliothèque.

La ville de Beaumont-sur-Oise possède un important patrimoine archéologique

Beaumont sur Oise : ville de près de 10 000 habitants.

5 écoles, 2 collèges, 2 lycées

## Desserte :

A16/N1 1 km, Départementale 50 m

Gare Persan/Beaumont 15 mn à pied

## CONTACT :

**Pôle Commerce/Beaumont-sur-Oise**

commerce@beaumontsuroise.fr - 01.30.28.79.83

