

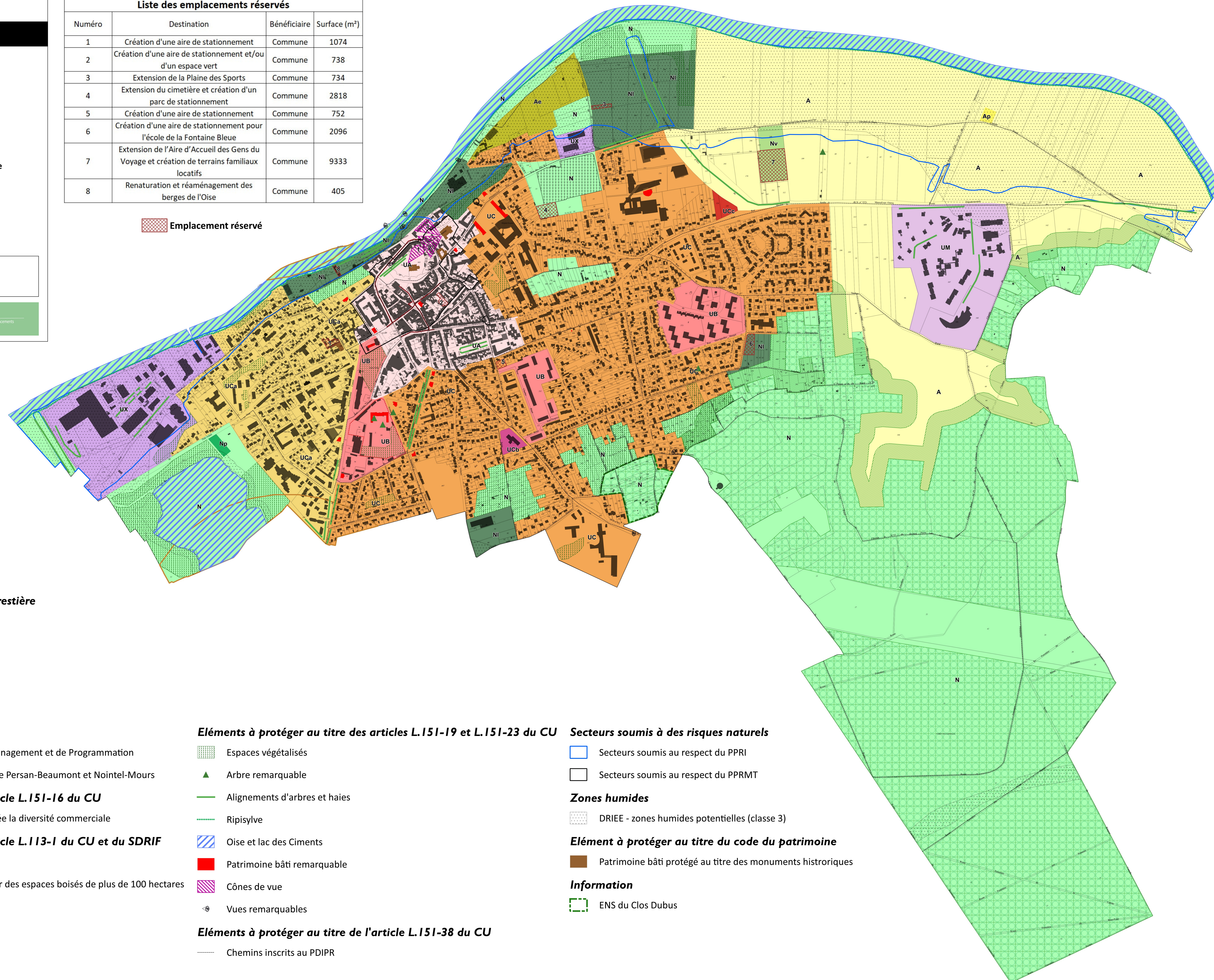
Version approbation

Révision du PLU	IngESPACES Cité Descartes 23, rue Alfred Nobel 77420 Champs-sur-Marne TEL : 01 64 61 86 24
Document approuvé le :	



Liste des emplacements réservés			
Numéro	Destination	Bénéficiaire	Surface (m²)
1	Création d'une aire de stationnement	Commune	1074
2	Création d'une aire de stationnement et/ou d'un espace vert	Commune	738
3	Extension de la Plaine des Sports	Commune	734
4	Extension du cimetière et création d'un parc de stationnement	Commune	2818
5	Création d'une aire de stationnement	Commune	752
6	Création d'une aire de stationnement pour l'école de la Fontaine Bleue	Commune	2096
7	Extension de l'Aire d'Accueil des Gens du Voyage et création de terrains familiaux locatifs	Commune	9333
8	Renaturation et réaménagement des berges de l'Oise	Commune	405

Emplacement réservé



**Zone urbaine**    **Zone agricole**

- |  |     |                                     |    |
|--|-----|-------------------------------------|----|
|  | UA  |                                     | A  |
|  | UB  |                                     | Ap |
|  | UC  |                                     | Ae |
|  | UCa | <b>Zone naturelle et forestière</b> |    |
|  | UCb |                                     | N  |
|  | UCc |                                     | Nv |
|  | UX  |                                     | NI |
|  | UM  |                                     | Np |

**Prescriptions**

- Secteur soumis aux Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Périmètre de 500 m autour des gares de Persan-Beaumont et Nointel-Mours

**Eléments à protéger au titre de l'article L.151-16 du CU**

- Voies dans lesquelles doit être préservée la diversité commerciale

**Eléments à protéger au titre de l'article L.113-1 du CU et du SDRIF**

- Espaces Boisés Classés
- Lisières inconstructibles de 50 m autour des espaces boisés de plus de 100 hectares

**Eléments à protéger au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU**

- Espaces végétalisés
- Arbre remarquable
- Alignements d'arbres et haies
- Ripisylve
- Oise et lac des Ciments
- Patrimoine bâti remarquable
- Cônes de vue
- Vues remarquables

**Eléments à protéger au titre de l'article L.151-38 du CU**

- Chemins inscrits au PDIPR

**Secteurs soumis à des risques naturels**

- Secteurs soumis au respect du PPRI
- Secteurs soumis au respect du PPRMT

**Zones humides**

- DRIEE - zones humides potentielles (classe 3)

**Elément à protéger au titre du code du patrimoine**

- Patrimoine bâti protégé au titre des monuments historiques

**Information**

- ENS du Clos Dubus