

# **PLU de Beaumont-sur-Oise**

## **Liste des pièces**

Pièce n° 1 : Pièces administratives

Pièce n° 2 : Rapport de présentation

- Pièce 2.1 : Rapport de Présentation – Diagnostic socio-économique et état initial du site et de l'environnement
- Pièce 2.2 : Rapport de Présentation – Analyse de la capacité de densification et de mutation des espaces bâtis – Justification des choix retenus

Pièce n° 3 : Projet d'Aménagement et de Développement Durables

Pièce n° 4 : Orientations d'Aménagement et de Programmation

Pièce n° 5 : Règlement

Pièce n° 6 : Documents graphiques du règlement

- Pièce n°6a : plan de zonage au 1/4000<sup>e</sup>
- Pièce n°6b: plan du centre-ville au 1/2500<sup>e</sup>

Pièce n° 7 : Annexes sanitaires (notice, règlement d'assainissement collectif, plans des réseaux et zonage d'assainissement)

- Notice des annexes sanitaires
- Plan du réseau d'assainissement
- Plan du réseau d'eau potable
- Zonage d'assainissement
- Zonage d'assainissement pluvial
- Règlement communal d'assainissement
- Règlement intercommunal d'assainissement
- Rapport de réactualisation du schéma directeur d'assainissement

Pièce n° 8 : Servitudes d'Utilité Publique : liste, fiches et plan

Pièce n° 9 : Informations diverses :

- Plan des contraintes du sol et du sous-sol
- Carte des argiles
- Plaquette RS RTE (DRIEE)
- Périmètre de l'ENS Clos Dubus
- Plan des lignes HT de Beaumont

Pièce n°10 : Plan de Prévention des Risques d'Inondation de la Vallée de l'Oise (règlement et zonage)

Pièce n°11 : Plan de Prévention des Risques de Mouvements de Terrains liés aux ouvrages souterrains (prescription, approbation, présentation, règlement, carte de l'aléa, zonage)

Pièce n°12 : Charte de recommandations sur les devantures commerciales

Pièce n°13 : Cahier de recommandations architecturales

Pièce n°14 : Classement sonore des infrastructures de transport terrestre (arrêté préfectoral et carte)

Pièce n°15 : Droit de préemption urbain