Département du VAL D'OISE

Commune de BEAUMONT-SUR-OISE

PLAN LOCAL D'URBANISME

PIÈCE N°13 : Cahier de recommandations architecturales

Révision du PLU Document arrêté le :	Document approuvé le :

Ensemble, participons à l'aménagement du territoire

IngESPACES

Urbanisme, Environnement, Déplacements

TABLE DES MATIERES

1. Comment composer l'aspect extérieur de sa construction ? 5

2. Comment traiter les limites de sa propriété ? 6

3. Comment intégrer les constructions agricoles dans leur environnement ? 7

4. Comment intégrer les bâtiments d'activités économiques dans leur environnement ? 8

PREAMBULE

Le présent cahier de recommandations architecturales s'organise suivant **quatre questions permettant de guider les constructeurs dans leur projet :**

- Comment choisir les matériaux de sa construction ?
- Comment traiter les limites de sa propriété ?
- Comment intégrer les constructions agricoles dans leur environnement ?
- Comment intégrer les bâtiments d'activités économiques dans leur environnement ?

Source : Cahier de recommandations architecturales G2C Territoires

1. Comment composer l'aspect extérieur de sa construction ?

Mettre en valeur sa façade

Les matériaux

- Les matériaux ne présentant pas un aspect suffisant de finition (parpaings, briques creuses,…) doivent être enduits.
- L'enduit sera adapté à son support et à la typologie du bâti existant (maçonnerie en moellons de pierre ou en briques nécessite un enduit respirant à la chaux ou plâtre et chaux.)

Les couleurs

- Les couleurs doivent être choisies pour l'harmonie de la façade dans son ensemble et s'intégrer dans le cadre environnant.

Les annexes et extensions doivent être en harmonie avec la construction principale en termes de matériaux et couleurs

Mettre en valeur sa toiture

Les matériaux

Dans le centre ancien

- Privilégier les matériaux localement employés comme la petite tuile plate.

Dans toute la commune

- Les couvertures en matériaux brillants, tôle ondulée, papier goudronné, fibrociment,…, sont fortement déconseillés.
- La végétalisation des toitures terrasses sera privilégiée

Les couleurs

- Les matériaux des couvertures devront respecter la teinte de ceux utilisés dans l'environnement immédiat.

2. Comment traiter les limites de sa propriété ?

Mettre en valeur sa clôture en bordure de voie

Les matériaux

- Les plaques de béton ainsi que le PVC blanc sont à éviter

Dans le centre ancien

- Les clôtures comportant un mur bahut seront surmontées d'une grille ou d'un grillage en métal ou d'éléments en bois

Dans le reste de la commune

- Les clôtures comportant un mur bahut seront surmontées d'une grille ou d'un grillage, d'éléments en bois ou en matériaux composites (PVC, résine, …)

Mettre en valeur sa clôture en limite séparative ou en fond de parcelle

Les matériaux

Dans le centre ancien

- Elles peuvent prendre la forme de grilles (avec ou sans mur bahut), d'un mur plein (enduits, avec des briques, pierres,…), d'un grillage, d'une palissade (en bois, en matériaux composite : PVC, résine, …)

Dans le reste de la commune

- Les éléments de plastiques opaques ou de type feuilles de polyane ou canisse, ainsi que les treillis sont à éviter

Cas particulier

En zone de périmètre de protection des Monuments Historiques

- Les matériaux composites (PVC, résine, …) sont à proscrire.

3. Comment intégrer les constructions agricoles dans leur environnement ?

Il sera recherché une volumétrie simple transcrivant la vocation agricole des bâtiments

Mettre en valeur la couverture

Les couleurs

- Les matériaux des couvertures devront respecter la teinte de ceux utilisés dans l'environnement immédiat.
- Les tons des murs et de toutes menuiseries et boiserie devront s'harmoniser entre eux et avec le paysage bâti ou naturel environnant.

Les matériaux

- Il est recommandé de ne pas utiliser des couvertures en matériaux brillants, tôle ondulée, papier goudronné, fibrociment, etc.
- Les matériaux ne présentant pas un aspect suffisant de finition (parpaings, briques creuses,…) devront préférentiellement être enduits.

Mettre en valeur les clôtures

Les matériaux

- Les plaques de béton sont à éviter
- Les éléments de plastiques opaques ou de type feuilles de polyane ou canisse, ainsi que les treillis sont fortement déconseillés.

4. Comment intégrer les bâtiments d'activités économiques dans leur environnement ?

Il sera recherché une volumétrie simple transcrivant la vocation d'activité.

Mettre en valeur la couverture

Les matériaux

- La végétalisation des toitures terrasses sera privilégiée.
- Les matériaux de couverture devront respecter l'aspect et la teinte de ceux utilisés dans l'environnement immédiat.
- Les couvertures en matériaux brillants, tôle ondulée, papier goudronné, fibrociment, etc. sont à éviter.

Mettre en valeur les façades

Les matériaux

- Les matériaux ne présentant pas un aspect suffisant de finition (parpaings, briques creuses,…) doivent être enduits.

Mettre en valeur les clôtures

Les matériaux

- Les plaques de béton sont à éviter
- Les éléments de plastiques opaques ou de type feuilles de polyane ou canisse, ainsi que les treillis sont fortement déconseillés.