

PLAN LOCAL D'URBANISME

PIÈCE N°6 : DOCUMENTS GRAPHIQUES



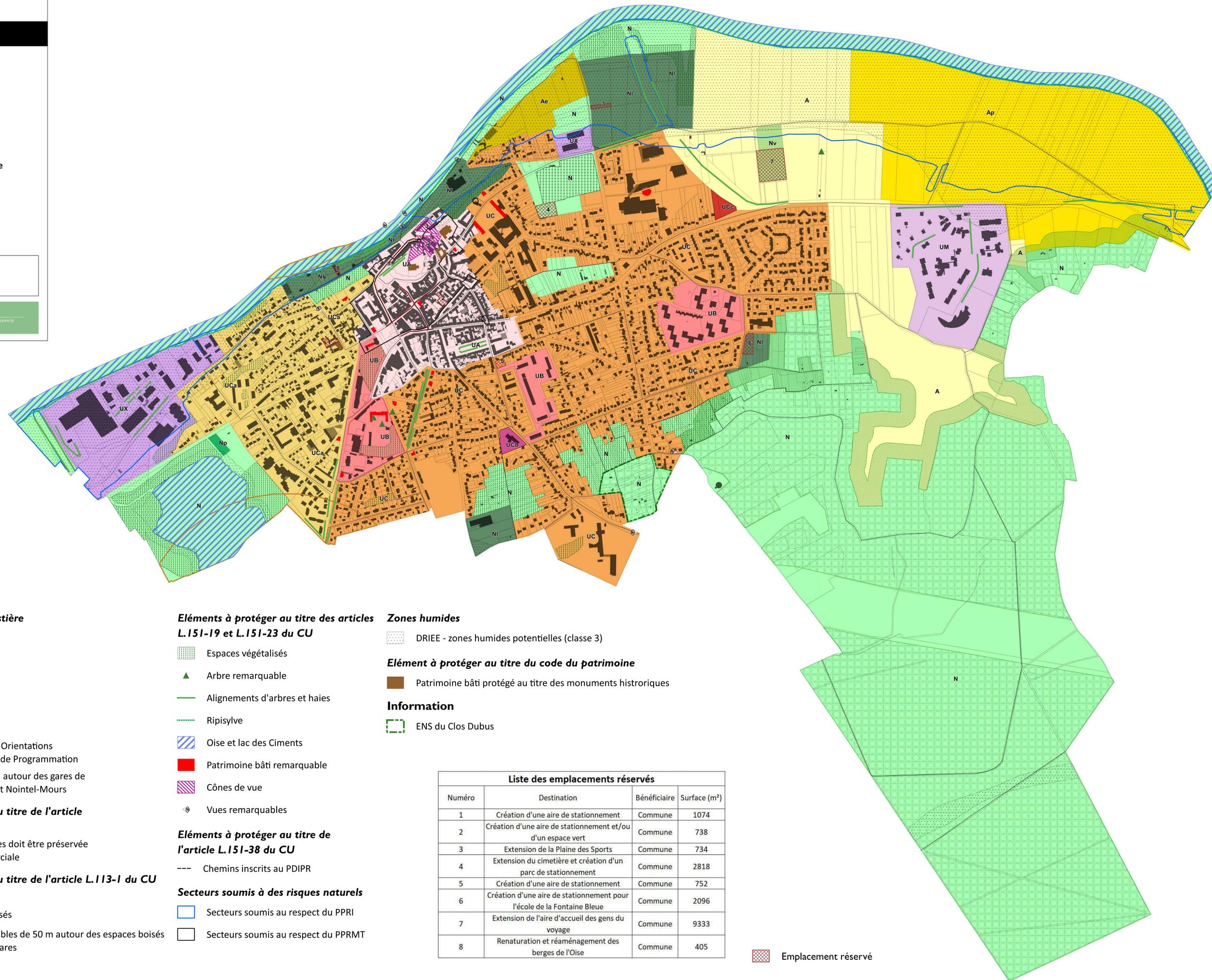
Révision du PLU
Document arrêté le :

Document approuvé le :

Version avril 2022

Révision du PLU
Document approuvé le :

IngESPACES
Cité Descartes
23, rue Alfred Nobel
77420 Champs-sur-Marne
TEL : 01 64 61 86 24



Zone urbaine **Zone naturelle et forestière**

- UA
- UB
- UC
- UCa
- UCb
- UCc
- UX
- UM

Zone agricole

- A
- Ap
- Ae

Prescriptions

- Secteur soumis aux Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Périmètre de 500 m autour des gares de Persan-Beaumont et Nointel-Mours

Eléments à protéger au titre de l'article L.151-16 du CU

- Voies dans lesquelles doit être préservée la diversité commerciale

Eléments à protéger au titre de l'article L.113-1 du CU et du SDRIF

- Espaces Boisés Classés
- Lisières inconstructibles de 50 m autour des espaces boisés de plus de 100 hectares

Eléments à protéger au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU

- Espaces végétalisés
- Arbre remarquable
- Alignements d'arbres et haies
- Ripisylve
- Oise et lac des Ciments
- Patrimoine bâti remarquable
- Cônes de vue
- Vues remarquables

Eléments à protéger au titre de l'article L.151-38 du CU

- Chemins inscrits au PDIPR

Secteurs soumis à des risques naturels

- Secteurs soumis au respect du PPRI
- Secteurs soumis au respect du PPRMT

Zones humides

- DRIEE - zones humides potentielles (classe 3)

Élément à protéger au titre du code du patrimoine

- Patrimoine bâti protégé au titre des monuments historiques

Information

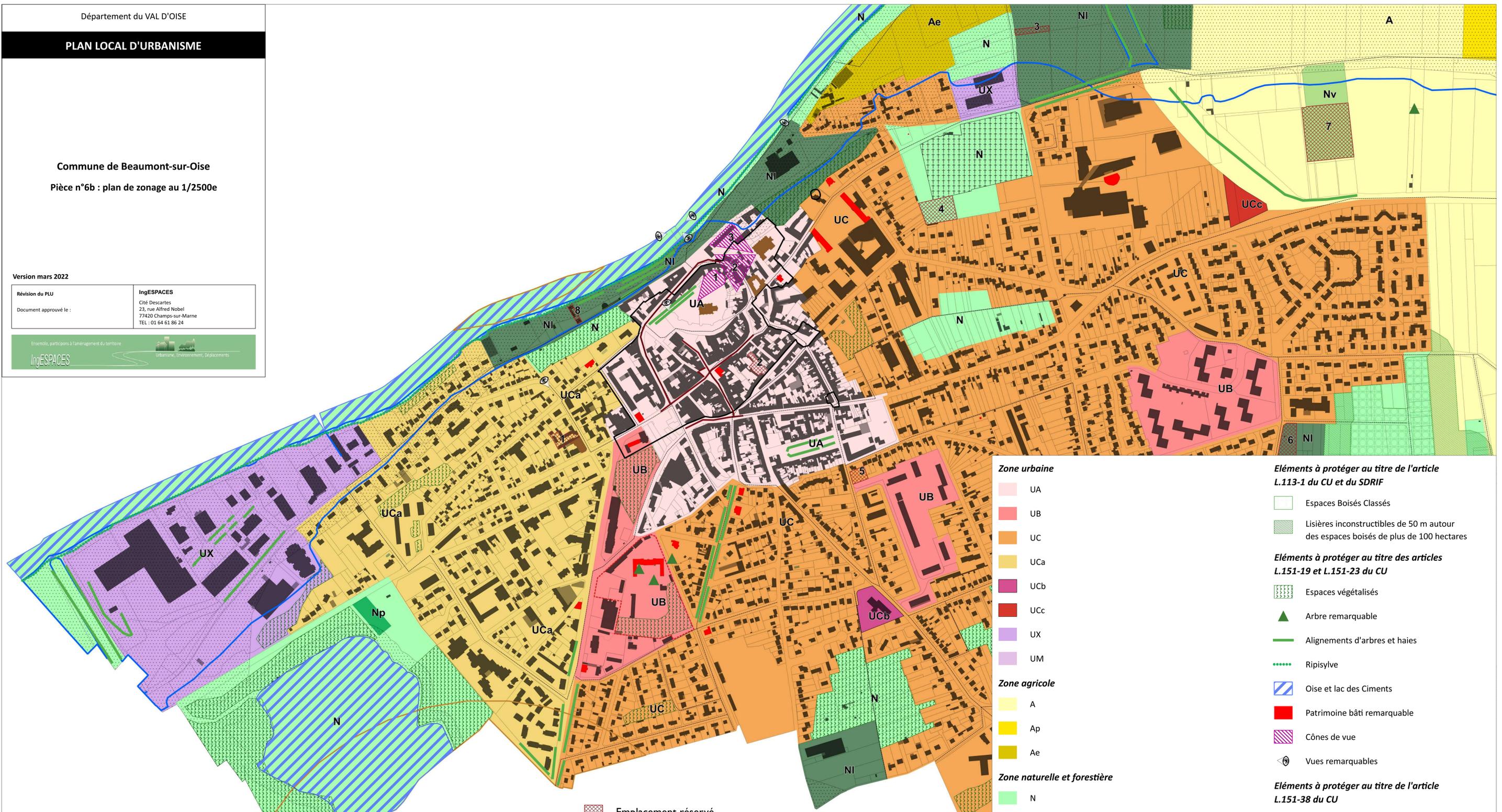
- ENS du Clos Dubus

Liste des emplacements réservés			
Numéro	Destination	Bénéficiaire	Surface (m²)
1	Création d'une aire de stationnement	Commune	1074
2	Création d'une aire de stationnement et/ou d'un espace vert	Commune	738
3	Extension de la Plaine des Sports	Commune	734
4	Extension du cimetière et création d'un parc de stationnement	Commune	2818
5	Création d'une aire de stationnement	Commune	752
6	Création d'une aire de stationnement pour l'école de la Fontaine Bleue	Commune	2096
7	Extension de l'aire d'accueil des gens du voyage	Commune	9333
8	Renaturation et réaménagement des berges de l'Oise	Commune	405

Emplacement réservé

Version mars 2022

Révision du PLU	IngESPACES
Document approuvé le :	Cité Descartes 23, rue Alfred Nobel 77420 Champs-sur-Marne TEL : 01 64 61 86 24



Emplacement réservé

Liste des emplacements réservés			
Numéro	Destination	Bénéficiaire	Surface (m²)
1	Création d'une aire de stationnement	Commune	1074
2	Création d'une aire de stationnement et/ou d'un espace vert	Commune	738
3	Extension de la Plaine des Sports	Commune	734
4	Extension du cimetière et création d'un parc de stationnement	Commune	2818
5	Création d'une aire de stationnement	Commune	752
6	Création d'une aire de stationnement pour l'école de la Fontaine Bleue	Commune	2096
7	Extension de l'aire d'accueil des gens du voyage	Commune	9333
8	Renaturation et réaménagement des berges de l'Oise	Commune	405

Zone urbaine

- UA
- UB
- UC
- UCa
- UCb
- UCc
- UX
- UM

Zone agricole

- A
- Ap
- Ae

Zone naturelle et forestière

- N
- Nv
- NI
- Np

Prescriptions

- Secteur soumis aux Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Périmètre de 500 m autour des gares de Persan-Beaumont et Nointel-Mours

Eléments à protéger au titre de l'article L.151-16 du CU

- Voies dans lesquelles doit être préservée la diversité commerciale

Eléments à protéger au titre de l'article L.113-1 du CU et du SDRIF

- Espaces Boisés Classés
- Lisières inconstructibles de 50 m autour des espaces boisés de plus de 100 hectares

Eléments à protéger au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU

- Espaces végétalisés
- Arbre remarquable
- Alignements d'arbres et haies
- Ripisylve
- Oise et lac des Ciments
- Patrimoine bâti remarquable
- Cônes de vue
- Vues remarquables

Eléments à protéger au titre de l'article L.151-38 du CU

- Chemins inscrits au PDIPR

Secteurs soumis à des risques naturels

- Secteurs soumis au respect du PPRI
- Secteurs soumis au respect du PPRMT

Zones humides

- DRIEE - zones humides potentielles (classe 3)

Eléments à protéger au titre du code du patrimoine

- Patrimoine bâti protégé au titre des monuments historiques

Information

- ENS du Clos Dubus