



La ville de Beaumont-sur-Oise recrute un Technicien Territorial bâtiments

Cadre d'emploi des techniciens territoriaux (catégorie B).

Missions principales du poste :

Sous l'autorité du DST, vous aurez la charge de concevoir, faire réaliser en régie directe ou par des entreprises, les travaux de construction, rénovation ou aménagement concernant le patrimoine bâti.

Activités principales du poste :

Dans le domaine des travaux sur bâtiments :

- Réaliser des études de faisabilité
- Conduire des opérations et rédiger des documents pour la passation de marchés
- Coordonner l'activité des travaux réalisés en régie ou par des entreprises
- Réceptionner des travaux, contrôler les pièces relatives à l'exécution du chantier et les dossiers de sécurité
- Assurer une veille technique et réglementaire
- Programmer et planifier en transversalité les opérations et les travaux
- Organiser et superviser les chantiers, garantir la bonne réalisation des travaux dans le respect des règles de la commande publique
- Garantir l'application des règlements de sécurité sur les chantiers
- Gestion du patrimoine bâti
- Etablir les budgets de fonctionnement et d'investissement et optimiser les moyens
- Assurer la programmation annuelle et pluriannuelle des travaux sur la base d'un plan pluriannuel d'investissement
- Etablir des bilans techniques et financiers
- Rédiger des notes techniques et des mandats

Compétences requises

Assistance à la gestion des équipements et du patrimoine

- Détecter les dysfonctionnements dans un bâtiment
- Participer au déroulement des opérations d'entretien et savoir les évaluer
- Etre à l'écoute des usagers
- Diagnostiquer la limite au-delà de laquelle le recours à un spécialiste est indispensable
- Planifier et contrôler la réalisation des travaux
- Evaluer les risques des équipements
- Estimer, quantifier et planifier certains travaux d'entretien des bâtiments et équipements

Coordination et vérification des travaux des entreprises

- Faire appliquer les pièces d'un marché
- Piloter, coordonner et contrôler les interventions des entreprises
- Faire arbitrer les choix des matériaux ou des prescriptions de pose
- Organiser les réunions de chantier

Ville de Beaumont-sur-Oise

Assistance aux opérations de réception des travaux des visites de la commission de sécurité

- Aide au contrôle de l'exécution des travaux et leur conformité aux règles de l'art et aux exigences de sécurité
- Etablir des rapports de chantiers
- Veiller au bon déroulement des contrôles périodiques obligatoires du ressort de la collectivité
- Préparer les conditions favorables au passage en commissions de sécurité et d'accessibilité
- Effectuer un suivi des relances ou litiges avec les entreprises, avec son responsable

Savoirs socioprofessionnels

- . Règlementation des ERP
- . Technique de métré et de lecture de plan
- . Gestion de la maintenance assistée par ordinateur, gestion technique de bâtiments
- . Règles d'entretien des bâtiments
- . Habilitation électrique selon les bâtiments concernés
- . Gestion écoresponsable des bâtiments (tri sélectif, économie d'eau et d'énergie)

Profil recherché

- . Bonne compétence rédactionnelle indispensable
- . Sens du travail en équipe
- . Sens du service public
- . Autonomie, disponibilité, réactivité et rigueur
- . Sens du contact avec les usagers du service public
- . Maîtrise de l'outil informatique

Permis B (déplacements fréquents)

Temps de travail 37h30 (RTT)

Postes ouverts aux titulaires et aux contractuels

Rémunération selon grille indiciaire et expérience + régime indemnitaire + CNAS + COS

Merci d'adresser votre lettre de motivation et votre CV à l'attention de :

Monsieur le Maire, Jean-Michel APARICIO

Mairie de Beaumont-sur-Oise 29, rue de Paris, 95260 Beaumont-sur-Oise

Ou par mail recrutement@beaumontsuroise.fr